

Centralna Baza Rezerw
Sanitarno-Przeciwpidemicznych
Poręby 26 a

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Budowa śluzy rozładunkowej dla Hurtowni Surowic i Szczepionek”

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 stawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdził

Poręby, luty 2015

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiającym jest :

Centralna Baza Rezerw Sanitarno-Przeciwepidemicznych,

Poręby 26 a, 98-220 Zduńska Wola

Tel. 43 823 57 70

Fax. 43 823 57 62

www.cbr-poreby.com.pl

e-mail: cbr@ cbr-poreby.com.pl

godziny urzędowania: poniedziałek-piątek 7:30 do 15:30

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z póź. zm.).

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa śluzy rozładunkowej dla Hurtowni Surowic i Szczepionek”

Na przedmiot zamówienia składa się:

- rozbiórka istniejących ścian osłaniających drzwi chłodnicze do komory nr 11,
- rozebranie drogi dojazdowej i części parkingu,
- wybudowanie śluzy przeznaczonej do rozładunku surowic i szczepionek zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz z uwzględnieniem funkcji użytkowych i wymagań stawianych dla tego typu obiektu określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie procedur Dobrej Praktyki Dystrybucyjnej (Dz. U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1216),
- dostawa i montaż instalacji chłodniczej wraz z monitoringiem,
- wykonanie niezbędnych instalacji energetycznych i kanalizacyjnych ,

Wspólny słownik zamówień (CPV): 45.26.28.00

45.21.32.10

Wymagania stawiane przez zamawiającego

1. Śluza rozładunkowa

Rozbiórka istniejących ścian murowanych wraz z zadaniem oraz rozbiórka części drogi dojazdowej wraz z parkingiem wykonanym z kostki brukowej

Wybudowanie śluzy rozładunkowej w hurtowni surowic i szczepionek wraz z pomieszczeniami gospodarczymi zgodnie z Projektem Budowlanym.

Wybudowana śluza musi spełniać wszystkie wymogi dla tego typu obiektu zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie procedur Dobrej Praktyki Dystrybucyjnej. Projekt Budowlany do pobrania ze strony internetowej CBR.

Śluza musi posiadać ściany, podłogę i sufit gładkie niepyłące, łatwe do mycia i czyszczenia, a w razie potrzeby odpowiednie do dezynfekcji. Podłoga musi być wykonana z materiału trudnościeralnego i antypoślizgowego. Zastosowane materiały budowlane mają zapewnić utrzymanie żądanej temperatury ($+2^{\circ}\text{C} \div +8^{\circ}\text{C}$) w śluzie. Sufit i ściany wykonane z płyty z wypełnieniem poliuretanowym, okładzina płyt z blachy ocynkowanej w kolorze białym. W śluzie muszą być usytuowane zgodnie z projektem wrota chłodnicze harmonijkowe/rolowane podnoszone elektrycznie do góry, wykonane z materiałów pozwalających utrzymanie odpowiedniej temperatury wewnątrz śluzy. Wrota mają być szczelne i dać się otworzyć od zewnątrz jak i od wewnątrz. W ościeżnicach muszą być zamontowane fartuchy gumowe pozwalające zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi w czasie rozładunku samochodu chłodni typu TIR; na dole ościeżnic mają znajdować się urządzenia wytwarzające kurtynę powietrzną, zabezpieczającą przed czynnikami zewnętrznymi przestrzeń od podłogi samochodu chłodni do posadzki. Wrota muszą posiadać czujniki „niedomknięcia” oraz muszą być w 100% szczelne. Obok wrót muszą być umieszczone chłodnicze drzwi ewakuacyjne umożliwiające wejście do śluzy bez otwierania wrót. Drzwi mają być szczelne, posiadać czujnik „niedomknięcia” oraz muszą spełniać warunki dla drzwi chłodniczych (odpowiednio zabezpieczone przed utratą żądanej temperatury wewnątrz śluzy. Drzwi muszą otwierać się na zewnątrz oraz możliwość otwierania do wewnątrz. Wejścia do śluzy muszą być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Wrota od zewnątrz mają posiadać odbojniki dla dużych samochodów dostawczych typu TIR.

2. Instalacja chłodnicza

Instalacja chłodnicza zasilająca śluzę w celu zapewnienia odpowiednich warunków temperaturowych powinna być zbudowana z dwóch niezależnych agregatów i dwóch niezależnych sieci o takiej mocy chłodniczej, aby w przypadku awarii jednego agregatu lub

uszkodzenia jednej z instalacji, drugi sprawny agregat i sieć pozwoliła na utrzymanie żądanej temperatury. Zainstalowane urządzenia chłodnicze i materiały budowlane powinny zapewniać w komorze śluzy bezwzględne utrzymanie temperatury w przedziale od $+2^{\circ}\text{C}$ ÷ $+8^{\circ}\text{C}$ w sposób ciągły tzn. w żadnym przedziale czasowym temperatura w w/w pomieszczeniu nie może wynosić więcej niż $+8^{\circ}\text{C}$ i mniej niż 2°C . Szafy sterownicze poszczególnych agregatów, należy umieścić na korytarzu obok istniejących szaf sterowniczych.

Dostarczone urządzenia chłodnicze muszą być fabrycznie nowe, rok produkcji 2014 lub nowsze i spełniać parametry techniczne określone w Projekcie Budowlanym.

3. Monitorowanie warunków przechowywania.

Śluza musi być wyposażona w legalizowane urządzenia do pomiaru temperatury i wilgotności- czujniki muszą posiadać świadectwa wzorcowania.

Śluza musi być wyposażona w dwa czujniki umieszczone w dwóch różnych miejscach.

Rozmieszczenie czujników:

- a) jeden w pobliżu parownika, około 10 cm nad poziomem podłogi
- b) drugi w pobliżu drzwi wejściowych ok. 210 cm nad poziomem posadzki- czujnik ten ma za zadanie dokonywania pomiaru temperatury i wilgotności.

Sygnaly z obu czujników powinny być przekazywane do istniejących instalacji monitorujących. Czujniki muszą posiadać świadectwa wzorcowania. Monitoring warunków przechowywania towaru w nowopowstałych pomieszczeniach musi być zintegrowany z istniejącym już systemem monitorującym. Monitoring powinien być tak przystosowany, aby swym zakresem obejmował zarówno pomiar temperatury jak i wilgotności. Obydwa te parametry powinny być kontrolowane poprzez odpowiednie czujniki umieszczone w pomieszczeniach chłodniczych. Kontrola ich wskazań musi odbywać się poprzez komputer Zamawiającego, z wykorzystaniem zainstalowanego już programu monitorującego TAB i PlantVisor. Wybrane przez Wykonawcę urządzenia (czujniki temperatur, czujniki wilgotności itp.) powinny być dostosowane zakresem parametrów mierzonych w taki sposób, aby umożliwić ich bezpośrednie ustawienie z poziomu programu TAB i PlantVisor. Do zadań Wykonawcy należy zainstalowanie i uruchomienie wszystkich czujek i innych urządzeń pomiarowych, oraz odpowiednie przyłączenie ich do istniejącej sieci monitorującej.

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją muszą być wykonane w sposób nie wywołujący zakłóceń obecnie pracujących komór do przechowywania surowic i szczepionek.

DOSTAWCA musi zapewnić przeszkolenie personelu ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie eksploatacji zainstalowanych urządzeń.

IV. GWARANCJA

Okres gwarancji na zamontowane urządzenia – wymagany min. 2 lata.

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – wymagane min. 3 lata.

Czas usunięcia awarii w okresie gwarancji maksymalnie. 8 godzin, chyba że nie będzie to awaria w wyniku której ulec może uszkodzeniu przechowywany towar, wtedy Zamawiający może wydłużyć czas usunięcia tej awarii według własnej oceny zagrożenia.

V. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Centralna Baza Rezerw Sanitarно-Przeciwpidemicznych w Porębach k/Zduńskiej Woli
wieś Poręby 98-220 Zduńska Wola

Wymagany termin realizacji umowy do 30 września 2015 r.

Oferent, który wygra przetarg zostanie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z terminem zakończenia realizacji przedmiotowego zakresu zamówienia publicznego, określonym w ofercie

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy:
2. *Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.*
Zamawiający nie określa szczególnych wymagań.
3. *Posiadają wiedzę i doświadczenie.*
Zamawiający nie wymaga przedstawienia potwierdzenia dysponowania wiedzą, natomiast wymaga przedstawienia doświadczenia w zakresie wykonywania robót budowlanych oraz potwierdzenie wykonania, co najmniej 3-ch robót w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem, iż zostały dostarczone z należytą starannością (referencje lub inny dokument) z wykorzystaniem wzoru zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.
4. *Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.*
Zamawiający nie wymaga przedstawienia potwierdzenia dysponowania odpowiednim

potencjałem technicznym.

5. *Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.*

Wykonawca określi imiennie kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia do kierowania w odpowiednim zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

6. *Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

Zamawiający uzna, że warunek ten został spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50.000 zł.

O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się cyt.:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeśli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
2. wykonawców w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwa skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwom przeciwko środowisku, przestępstwom przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie

- przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 10. wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art.9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 11. wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo -akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1 lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art.62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt1 i 2;
 - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - c) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - d) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w pkt. VII specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z treści załączonych dokumentów

musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki wykonawca spełnia.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Ponadto wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia będą podlegali wykonawcy zgodnie z art. 24 ustawy.

Nie ogranicza się udziału Wykonawców, którzy zatrudniają osoby niepełnosprawne poniżej 50% ogólnej liczby.

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych poniżej oświadczeń i dokumentów, wg formuły spełnia - nie spełnia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest, w celu potwierdzenia spełnienia warunków, przedstawienie niżej wymienionych dokumentów. Poniższe dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Wraz z ofertą należy złożyć:
 - 2.1. **oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;**
 - 2.2. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ;**
 - 2.3. **aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2.**
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych

podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będą brane pod uwagę.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2.3. składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 5., zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z uwzględnieniem zapisów pkt. 5.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty, o których mowa w pkt. 2.2. i 2.3. są składane przez każdego z Wykonawców oddzielnie.

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PZREKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
2. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie, w art. 27.
3. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
4. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) udzielane będą niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
Dyrektor- Sławomir Racięcki oraz Pan Jerzy Grądzki. Tel. (43) 823-57-70

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium zgodnie z art. 45 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 10.000 zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
2. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego w **Banku NBP O/O ŁÓDŹ nr 51 1010 1371 0040 4013 9120 0000**
Za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 3, natomiast kserokopię dołączyć do oferty.
4. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium zgodnie z art. 46, jeżeli:
 - upłynie termin związania ofertą,
 - zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - przetarg zostanie unieważniony a protesty ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wniesienia.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wymagany termin związania ofertą: **30 dni** od terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Wymagania i zalecenia ogólne

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.
2. Oferta ma być złożona w formie pisemnej.
3. Oferta ma być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze, maszynie lub czytelnym pismem odręcznym.
4. Oferta musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie dokumenty przedstawione w formie kopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
5. Opis zgodności z oryginałem: „Stwierdzam zgodność z oryginałem, data i podpis

uprawnionej osoby”. Wszystkie zmiany i strony oferty łącznie z kosztorysami muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

6. Oferta będzie zamieszczona w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie i powinna zawierać wszystkie dokumenty określone specyfikacją.
7. **Koperta zewnętrzna powinna być oznaczona:** Zaadresowana na adres Zamawiającego i opis: „**Oferta – Budowa śluzy rozładunkowej dla Hurtowni Surowic i Szczepionek**” **nie otwierać przed: 17.03.2015 r. przed godz. 09:00.**
8. **Koperta wewnętrzna powinna być oznaczona:** „**Oferta – Budowa śluzy rozładunkowej dla Hurtowni Surowic i Szczepionek**” **nie otwierać przed: 17.03.2015 r. przed godz. 09:00.**
9. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca może zastrzec, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Winien on wówczas wyodrębnić te informacje w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „**Tajemnice przedsiębiorstwa - nie udostępniać innym uczestnikom postępowania.**”

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w Centralnej Bazie Rezerw Sanitarno-Przeciwepidemicznych w Porębach k/Zduńskiej Woli, w pokoju nr 1 **do dnia 17.03.2015 r. do godz. 08:00.**

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Otwarcie ofert nastąpi w Centralnej Bazie Rezerw Sanitarno-Przeciwepidemicznych w Porębach k/Zduńskiej Woli w pokoju nr 3 w dniu 17.03.2015 r. o godz. 09:00, (taki sam dzień jak ostateczny dzień składania ofert).

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

Wykonawca oblicza cenę oferty i podaje wartość brutto przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i winna zawierać wszystkie składniki kosztów realizacji przedmiotu zamówienia – między innymi koszty transportu do siedziby Zamawiającego, koszty obsługi w okresie gwarancyjnym

itp. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zawarte w ofercie ceny muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Jeśli Wykonawca ma zamiar zaproponować rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową. Późniejsze propozycje obniżek ceny nie będą przyjmowane przez Zamawiającego do wiadomości.. Proponowana cena łączna powinna być podana w wysokości ostatecznej, tak aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń, przeliczeń itp. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy poprawia omyłki w ofercie.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria.

Cena ofertowa

Cena – 100 pkt.

Ocena ofert ;

$S = (C_{min} / C_{of.}) \times 100$

S- ilość pkt. przyznanych danej ofercie.

C_{min.} – najniższa cena spośród wszystkich złożonych ofert

C_{of.} – zaoferowana cena danej oferty

Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów w ramach kryterium oceny ofert.

XV. CZYNNOŚCI WYKONYWANE PRZY OTWARCIU I OCENIE OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcie (art. 86 ust.2 ustawy).
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcie ofert zostaną ogłoszone nazwy, adresy Wykonawców oraz cena, termin wykonania, warunki płatności zawarte w złożonych ofertach (art. 86 ust. 4 ustawy).
4. Zamawiający sprawdzi komisyjnie podczas posiedzenia niejawnego:
 - czy Wykonawcy spełniają warunki określone w SIWZ oraz ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - w toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert

- komisja przetargowa proponuje wybór oferty najkorzystniejszej, przez co należy rozumieć ofertę, która otrzymała łącznie za wszystkie kryteria najwyższą liczbę punktów.

XVI. ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli:

- jest niezgodna z ustawą
- jej treść nie odpowiada SIWZ z zastrzeżeniem, art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z póź. zm.)
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, z póź. zm.);
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu;
- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 Ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo

miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy, albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adres wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt.1 ustawy, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Termin zawarcie umowy nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faxem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni, – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Termin zawarcie umowy o udzielenie zamówienia publicznego może być krótszy, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

- została złożona jedna oferta; lub,
- w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie, art. 11 ust. 8 ustawy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem wzoru umowy proponowanego przez Zamawiającego.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ,

- c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub za zgodą zamawiającego (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz.275 ze zm.);
 - f) wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - g) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - h) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca na rachunek bankowy zamawiającego w **Banku NBP O/O ŁÓDŹ Nr 51 1010 1371 0040 4013 9120 0000**
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone po podpisaniu protokołu przyjęcia obiektu do eksploatacji

XIX. WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W jej treści, która nie podlega negocjacom, podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia oraz dopuszczalne zmiany postanowień umowy. Dopuszcza się ponadto w porozumieniu z Wykonawcą wprowadzenie do treści umowy drobnych zmian i korekt, jednak wyłącznie w zakresie niepowodującym istotnych zmian przedstawionych warunków handlowych niekorzystnych dla Zamawiającego.

XX. ŚRODKI ODWOŁAWCZE

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z póź. zm).

XXI. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Formularz ofertowy | – załącznik nr 1, |
| 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy | – załącznik nr 2, |
| 3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy | – załącznik nr 3, |
| 4. Wykaz dokonanych robót | - załącznik nr 4, |
| 5. Wzór umowy | – załącznik nr 5. |

Str. 1

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

tel./fax:

e-mail:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa śluzy rozładunkowej Hurtowni Surowic i Szczepionek”-składam/my* niniejszą ofertę i oferuję/my* wykonanie zamówienia w pełnym zakresie (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia) określonym w SIWZ za cenę:

Cena ofertowa /brutto/ :zł.

(słownie zł:.....)

w tym:

Stawka podatku VAT:%

Kwota podatku VAT:zł

Słownie zł:.....)

Cena ofertowa /netto/:zł

(słownie zł:.....),

która stanowi całkowite wynagrodzenie pieniężne Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty dostawy przedmiotu umowy.

Oświadczamy, iż podana cena uwzględnia wszystkie niezbędne czynności potrzebne do właściwego wykonania przedmiotu oferty w szczególności zaś wynikające z obowiązujących przepisów oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Okres gwarancji na zamontowane urządzenia(w miesiącach).

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane(w miesiącach).

Czas usunięcia awarii w okresie gwarancji(w godzinach).

Warunki płatności (w dniach).

Termin zakończenia inwestycji (dzień, miesiąc, rok).

1. Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.
2. Informujemy, że czujemy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu, do zawarcia umowy w terminie określonym w ustawie po otrzymaniu pisma akceptującego, na zasadach określonych w dokumentach przetargowych.

.....dnia.....

.....
*Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(Pożądany czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem)*

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa śluzy rozładunkowej Hurtowni Surowic i Szczepionek”-, oświadczamy, że:

- **spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).**

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki pieczęćka
imienna upelnomocnionego przedstawiciela)

*- niepotrzebne skreślić

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa śluzy rozładunkowej Hurtowni Surowic i Szczepionek”, oświadczamy, że:

- **nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).**

Podpisano:

.....
(czytelny podpis lub w przypadku parafki pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela)

*- niepotrzebne skreślić

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Wykaz wykonanych robót

zawierający minimum 3 podmioty obsługiwane przez Wykonawcę w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia

Lp.	Rodzaj zamówienia	Wartość zamówienia w PLN	Data wykonania	Nazwa i adres odbiorcy dostaw
1	2	3	4	5

U M O W A

Zawarta w dniu roku pomiędzy:
Centralną Bazą Rezerw Sanitarno-Przeciwepidemicznych w Porębach k/Zduńskiej Woli,
98 – 220 Zduńska Wola,
NIP: 829-12-15-441
REGON: 001063920

w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

Dyrektora Sławomira Racięckiego,

a

.....
.....
zwany dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do kompleksowego wykonania inwestycji: „Budowa śluzy rozładunkowej dla Hurtowni Surowic i Szczepionek”
2. Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną na podstawie Projektu Budowlanego i opisu umieszczonego w SIWZ.
3. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów i urządzeń w całości dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej wskazanych.

§ 2

1. Strony ustaliły następujące terminy realizacji:
 - a. rozpoczęcie przedmiotu umowy od dnia
 - b. zakończenie przedmiotu umowy do dnia
 - c. jako termin zakończenia zadania przyjmuje się datę wpisu o gotowości do odbioru do Dziennika Budowy, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.
2. Harmonogram realizacji zadania zgodny z ofertą Wykonawcy.
3. Realizacja harmonogramu może być uszczegółowiona w trakcie realizacji umowy.

§ 3

Zamawiający dostarczył Wykonawcy „Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia” zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.

§ 4

1. Za wykonanie niniejszej umowy strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczału. Ustalone w tej formie niezmiennicze wynagrodzenie, które nie podlega waloryzacji, wyraża się kwotą netto: zł

(słownie:

.....zł.)

kwota VAT

.....(słownie:.....zł.)

kwota brutto(

słownie:.....zł.)

2. Wynagrodzenie to obejmuje pełny zakres dostaw i robót budowlano-montażowych zgodnie z projektem technicznym i przepisami wymaganymi do tego obiektu, tyczeniem i inwentaryzacją geodezyjną urządzeń podziemnych oraz kosztami niezbędnych badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi normami i ustaleniami oraz treścią specyfikacji.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wielkością stałą obowiązującą Wykonawcę aż do zakończenia inwestycji.

4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizowanych robót, zakupu materiałów i urządzeń.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Wykonawcy terenu budowy, przekazanie nastąpi w formie protokołu,
- powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- przekazania Wykonawcy Dziennika Budowy,
- współdziałania na etapie realizacji umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- utrzymania placu budowy i zabezpieczenia robót poza placem budowy,
- organizacji robót i ich zabezpieczenia w stopniu, który nie spowoduje nadmiernych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których prowadzona będzie budowa,
- uporządkowania terenu po zakończeniu budowy, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac zagospodarowanych fragmentów terenu w terminie ustalonym datą obioru,
- zobowiązuje się do unikania strat mogących powstać w trakcie realizacji robót w stosunku do osób trzecich, poza pasem robót, a w przypadku powstania takich strat – do ich naprawienia,

- e. niezwłocznego wykonania robót ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Podstawę do przeprowadzenia tych prac stanowi wpis do Dziennika Budowy, dokonany przez Zamawiającego lub Wykonawcę. O podjęciu robót zabezpieczających Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego,
- f. zawarcia umów dotyczących ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, w tym obejmujących m. in. odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz robót i urządzeń budowlanych,
- g. ponoszenia kosztów utrzymania i konserwacji zaplecza budowy, utrzymania tymczasowych obiektów na placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy w trakcie trwania prac,
- h. ponoszenia pełniej odpowiedzialności za prace, które wykonują podwykonawcy,
- i. informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, w razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić odkryte roboty do stanu poprzedniego ponosząc koszty tego działania,
- j. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- k. w umowie zawartej między inwestorem i wykonawcą, strony ustalają zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście lub z pomocą podwykonawców. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:
.....

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....

§ 8

Od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy od Zamawiającego, Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na tym terenie, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania budowy.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych za wykonane prace, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym w ofercie, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w terminie dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie

wykonanie poszczególnych etapów robót, zgodnie z ustalonym harmonogramem potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron (Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy, Zamawiającego). Fakturowanie robót odbywało się będzie do wysokości 90% wartości umownej. Za dzień płatności uważa się termin przekazania środków z rachunku bankowego Centralnej Bazy Rezerw Sanitarno-Przeciwepidemicznych w Porębach k/Zduńskiej Woli.

2. Końcowe rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym w wysokości 10% wartości umownej nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego, płatne w terminie dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

3. Należności Wykonawcy będą regulowane przelewem na konto bankowe:

.....
Za dzień otrzymania zapłaty przez Wykonawcę przyjmuje się dzień dokonania wpłaty przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

§ 10

1. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości; lub za zgodą zamawiającego:
- f) wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej,
- g) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- h) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca na rachunek bankowy zamawiającego w Banku NBP O/O ŁÓDŹ Nr **51 1010 1371 0040 4013 9120 0000**

2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Całość zabezpieczenia, niezależnie od formy musi być wniesiona przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
4. Wydanie oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje po upływie okresu, na jaki zabezpieczenie zostało wniesione.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

§11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zadania.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie oraz wpisem w Dzienniku Budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 10 dni od daty dokonania wpisu – oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§12

1. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady przedmiotu odbioru dadzą się usunąć, Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego może:
 - przejąć przedmiot odbioru z wadami, obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej,
 - przejąć przedmiot odbioru, wyznaczając odpowiedni termin usunięcia wad, a w razie opóźnienia i po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za przedmiot odbioru,
 - odmówić przejęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub rozpoczęcia eksploatacji, bądź odstąpić od umowy,
 - Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę,
 - termin usunięcia wad może wynosić max 14 dni chyba, że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - b. jeżeli wady przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć oraz gdy nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć przedmiot odbioru, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania ujawniono istnienie wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, do czasu usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 13

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wad przedmiotu umowy na okres miesięcy na wykonane roboty budowlane, miesiące na zamontowane urządzenia.

Okres gwarancji zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia zakończenia czynności odbioru.

§ 14

1. Strony ustaliły następujące tryby postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek w okresie gwarancji:
 - a. bezzwłocznie, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:
 - usterki powodujące obniżenie sprawności funkcjonowania instalacji technologicznej w obiekcie,
 - awarie sieci uzbrojenia terenu i instalacji w obiektach,
 - usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa,
 - przecieki wód opadowych i gruntowych do obiektów,
 - usterki powodujące uciążliwości dla użytkownika;
 - b. pozostałe ujawnione wady i usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie komisyjnych przeglądów po zakończeniu rękopmi.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek trwających dłużej niż 14 dni lub innym obustronnie uzgodnionym terminie, strony ustalają kary umowne według następujących zasad:
 - a. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za przedmiot odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b. w razie opóźnienia usunięcia wady w dodatkowym terminie ustalonym przez strony, kara ulega podwyższeniu o 0,2 % od dnia upływu terminu dodatkowego.
3. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt tę wadę usunąć.

§ 15

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu zakresu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót:
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru – za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia decyzji,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 3 tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 m-ca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządził wykaz materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie – a najpóźniej w ciągu 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wniesione bądź dostarczone,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych kosztów budowy, obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowywaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że

- Wykonawca wyrazi zgodę na ich przejęcie,
c. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego – Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. W razie odmowy uznania roszczenia bądź nie udzielenia odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta przetargowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA